

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之一（元/m²）

房屋主要構造及類別											
說明	下列各類建築物主要構造包括其柱、樑、牆壁、床版、屋架、樓梯並以其使用材料及樓層別其建築面積m ² 應負擔之金額。										
房屋構造別	樓層別	房屋構造體 / m ²			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝 / m ²						
		獨立戶	連棟式 邊戶	連棟式 中間	R.C 牆	1B 紅磚	1/2B 紅磚	檜木造	其他 木造	土磚牆 竹編牆	其他
鋼骨鋼筋混凝土造 (R.C平頂)	三層以下	10320	9480	8880	1764	1416	708	938	480	360	360
	四～六層	10800	9900	9240	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	11340	10320	9600	"	"	"	"	"	"	"
鋼骨造 (H型鋼屋架)	平房	6240	5760	5160	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	7200	6600	6000	"	"	"	"	"	"	"
鋼架造 (鋼架屋架)	平房	4440	3960	3240	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	4920	4320	3600	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土 (R.C平頂)	三層以下	9600	9120	8640	"	"	"	"	"	"	"
	四～六層	10320	9600	9000	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	10680	10032	9360	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土加強磚造 (R.C平頂)	平房	7200	6840	6480	"	"	"	"	"	"	"
	二層	8160	7740	7380	"	"	"	"	"	"	"
	三層以上	8640	8220	7800	"	"	"	"	"	"	"
磚造(二級木屋架)	平房	5400	5100	4860	"	"	"	"	"	"	"
	二～三層	5820	5460	5220	"	"	"	"	"	"	"
木骨造二級木屋架或 (三級木屋架)	一級木平房	5880	5280	4920	"	"	"	"	"	"	"
	一級木二三層	5640	5040	4680	"	"	"	"	"	"	"
	二級木平房	4560	3960	3600	"	"	"	"	"	"	"
	二級木二三層	4320	3720	3360	"	"	"	"	"	"	"
	什木	2760	2400	2160	"	"	"	"	"	"	"
石造 (二級木屋架)	平房	4200	—	—	"	"	"	"	"	"	"
	二層	4800	—	—	"	"	"	"	"	"	"
混凝土加強卵石架 (二級木屋架)	平房	3960	—	—	"	"	"	"	"	"	"
	二層	4560	—	—	"	"	"	"	"	"	"
土磚造(二級木屋架)	平房	3600	—	—	"	"	"	"	"	"	"
竹造(竹屋架)	平房	2640	2460	2400	"	"	"	"	"	"	"
簡陋磚造 (二級木屋架)	1B平房	3840	3600	3360	"	"	"	"	"	"	"
	1/2B平房	2160	1920	1680	"	"	"	"	"	"	"
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	3000	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋石造 (三級木屋架)	平房	3360	3180	3000	"	"	"	"	"	"	"
竹木混合造(竹屋架)	平房	2640	—	—	"	"	"	"	"	"	"
磚竹混合造(竹屋架)	平房	3000	—	—	"	"	"	"	"	"	"
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	3600	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋加強磚造 (R.C平頂)	平房	5760	5160	4560	"	"	"	"	"	"	"
	二～三層	6360	5760	5160	"	"	"	"	"	"	"
老砧石造 (二級木屋架)	平房	3360	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	3120	—	—	"	"	"	"	"	"	"

附表一 苗栗縣重建單價標準表之二 (元/m²)

屋 外 牆 粉 裝			室 內 牆 粉 裝		屋頂(面)粉裝	樓 地 皮 粉 裝		天 花 板 粉 裝		門 窗 裝 置		
以 建 築 面 積 每 m ² 換 算			以 建 築 面 積 每 m ² 換 算		以 建 築 面 積 每 m ² 換 算	包 括 材 料、工 資		包 括 材 料、工 資		以 建 築 面 積 每 m ² 換 算		
上 排 表 示 獨 立 戶 下 排 表 示 連 棟 戶 左 記 表 是 連 棟 邊 戶			上排單價表示無隔房 下排單價表示有隔房		下列單價表示建築 面積每m ² 負擔額	下 列 單 價 表 示 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額		下 列 單 價 表 示 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額		種 <		

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之三（元/m²）

給 水 、 浴 、 廁 設 備			電 氣 設 備 （ 包 括 燈 具 ）			
以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額 視 其 設 備 處 數 應 比 例 增 核 算			以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額			
種類等級			種類等級	建 築 類 別		
				工 廠 庫 房	店 鋪 住 宅	高 級 建 築
普通汲取式	303	一	露出配線簡易設備電泡、普通日光燈	303	404	505
住宅、水泥、貼馬賽克浴槽 普通抽水馬桶	808	一	隱埋式配電線電泡、普通日光燈	455	556	657
住宅馬桶、套房、水泥磁漆浴盆 高級沖水	1010		隱埋式高級配電線具	一	657	808
營業建物套房、浴盆 玻璃、纖維、設備	1620		隱埋式豪華燈設備具	一	758	1010
豪華別墅、大飯店套房、浴室高級設備	1800		豪華附有家護電設備燈具並	一	一	1616

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之四

一、各類房屋主要構造定義：

- (一)鋼骨鋼筋混凝土造：柱、樑使用鐵骨為主筋，鋼筋為補助筋澆灌混凝土之房屋，其牆牆之床版大部份為鋼筋混凝土造。
- (二)鋼骨造：柱、樑使用 H 型鋼骨規格鐵才組成之房屋，其屋頂大部份為山形鐵造屋架。
- (三)鋼架造：柱、樑使用角鋼、C 型鋼或丸鐵焊接之房屋，其屋頂大部份為山形丸鐵組成屋架。
- (四)鋼筋混凝土造：柱、樑使用鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁無承載垂直荷重，四層樓以下間或使用磚或其他建材，但五層以上規定為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土造或山形鐵造屋架。
- (五)鋼筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鐵筋混凝土補強，但其牆壁磚仍承載垂直荷重，其床版大部份為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土或山形木造屋架。
- (六)磚造：柱、牆壁使紅磚之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (七)木骨造：柱、樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部份使用山形木造或竹造屋架。
- (八)石造：柱、牆壁使用石塊之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造之屋架。
- (九)混凝土加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部份為木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (十)土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部份使用木造或竹造屋架。
- (十一)竹造：柱、樑、牆壁使用竹材之房屋、屋頂大部份為竹造。
- (十二)簡陋磚造：其構造與磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十三)簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡陋，大部份為平房。
- (十四)簡陋木造：其構造與木骨造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡

陋，大部份為平房。

(十五)竹木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十六)磚竹混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十七)磚木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十八)簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造。其屋頂大部份為平頂鐵筋混凝土或山形木造屋架。

(十九)砧石造：柱、牆壁使用砧石砌成之房屋，其樑、屋架大部份使用木料或竹木。

(二十)簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鐵筋混凝土加強，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。

(二十一)預力混凝土造可以比照混凝土造金額計算。

(二十二)「加強砧石造」可以比照「混凝土加強卵石造」金額計算。

二、獨立戶、連棟邊 P2、連棟中間戶之認定。

(一)同一業主一棟房屋其層面積超過六六〇平方公尺（二百坪）者認定為連棟邊戶。

(二)雙拼式二戶建房屋以連棟邊戶計算。

(三)連棟分層公寓業主不同時每層以連棟中間戶（或邊戶）計算。

(四)獨立戶分層公寓業主不同時每層以獨立戶計算。

(五)獨立戶分層公寓每層業主不同時，每戶以連棟邊戶計算。

(六)原為獨戶嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。

三、添加樓層房屋之認定：

(一)原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房金額計算。

(二)原有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以連同原有房屋樓層合併改變層數金額計算。

四、主要結構說明：

(一)室內隔牆，如使用四分之一塊磚時以半塊磚之三分之二計算。

(二)地下室之造價金額，每因施工難易及地點、環境之影響，造價則呈參差不一，為期劃

一起見，暫以一般房屋標準估算。

(三)鋼骨重量依據經濟部標準檢驗局訂定之中華民國國家標準(CNS)規範估算：每一公尺重量=截面體積×比重係數。

五、各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內。無需再另計算。但使用不同一構造材料者，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼筋混凝土平頂每平方公尺五五六元。

(二)一級木(檜木等)屋架每平方公尺六〇六元。

(三)二級木(梅、杉等)屋架每平方公尺三二三元。

(四)三級木(什木等)屋架每平方公尺二〇二元。

(五)H型鋼屋架每平方公尺五〇五元。

鋼架屋架每平方公尺三六四元。

六、各種房屋主要構造之外牆造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內，無需再另計算。但若無外牆或使用不同材料時，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺一〇一〇元。

(二)鋼骨造每平方公尺四二四元。

(三)鋼架造每平方公尺二五三元。

(四)鋼筋混凝土加強磚造，磚造每平方公尺八五九元。

(五)木骨造一級木每平方公尺佔五〇五元，二級木每平方公尺四〇四元，三級木每平方公尺三〇三元。

(六)簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺四五五元。

(七)簡陋木造每平方公尺二五三元。

(八)簡陋空心磚造每平方公尺二五三元。

(九)外牆使用鋁門窗時其金額應扣除房屋主要構造外牆造價後再加鋁門窗實際價格計算。

七、房屋室內隔牆之說明：

室內隔牆計算按實際面積與建物面積比例增減之。

八、粉裝造作部份：

(一)房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有因使用多種材料，而難予確計算所使用面積百分比時則以目測其所佔面積比率計算。

(二)房屋內牆、外牆樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部份之材料如未超過同一層各該粉裝項目全部面積百分之十時可免予單獨計算，而可併入用大部份材料之面積比例乘其使用材料以求其金額，但該小部份之材料超過同一層各該粉裝項目五分之一時，則應分別計算。

(三)每樓層浴廁一處至三處者，以表列金額計算，四處至六處者以表列金額加倍計算，七處至九處者，以表列金額三倍計算，依此類推。

(四)給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時，以表列金額之二分之一計算。

(五)內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者，可比照類似材料金額計算。

九、房屋特殊設備及其分擔：

(一)各層樓房屋之業主不同時，其頂層，如防水工程、防熱等設備工程費用由各層業主平均負擔。

(二)中央系統型冷氣機及電梯之價格，依照財政廳 62.2.17 稅二字第 40883 號令規定辦理查估房屋現值。如各層樓房之業主不同時，其工程費用由各層業主平均負擔。

(三)窗加設鐵柵（鐵窗）者，除按表列門窗金額外，應加按左列不同種類型體分別加計其金額。其建築物每元/m²如下：

種類型態	說 明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪 華 型	使用銅、不銹鋼或合金美術鐵窗	一〇一〇	七五八	六〇六
美 術 型	使用角鐵或其形態特殊者	三〇三	一五二	一二一
普 通 型	使用圓鐵方鐵實用型	二〇二	一二一	一〇一

(四)房屋各層樓陽台之計算（新臺幣/元）：

位置	前方	後方	左邊	右邊
單價	五〇五	五〇五	五〇五	五〇五
備註	如無全面者應依比率核減			

(五) 房屋屋頂女兒牆之計算 (新臺幣/元):

位置 構造	前方	後方	左邊	右邊
RC	一五二	一五二	一五二	一五二
1B	一五二	一五二	一五二	一五二
1/2B	一〇一	一〇一	一〇一	一〇一
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

雜項工作物重建單價

(一) 棚類：

1. 磚木柱瓦頂每平方公尺二千一百元。
2. 竹木柱鐵皮頂或膠頂每平方公尺五百二十元。
3. 鋼架石棉瓦頂：
 - (1) 單分水每平方公尺八百八十元。
 - (2) 雙分水高度未達四公尺，每平方公尺一千二百七十元。
 - (3) 雙分水高度四公尺以上每平方公尺一千七百元。
4. 烤漆板每平方公尺一千五百元。
5. PVC、壓克力採光棚每平方公尺三千八百元。
6. 玻璃採光棚每平方公尺五千元。

(二) 畜舍類：

1. 土造或○·五B磚造每平方公尺三千八百二十元。
2. 簡易每平方公尺一千五百二十元。

(三) 水塔(含蓄水池)：

1. 磚造：未滿二立方公尺以上每座八千四百元，二立方公尺以上每增加一立方公尺加二○○元，有加蓋百分之十，未水泥粉刷減百分之二十。
2. RC造：
 - (1) 腳柱高未達二公尺，每立方公尺八千四百元。
 - (2) 腳柱高三公尺以上每立方公尺一萬一千二百元。
 - (3) 設於屋頂者每立方公尺五千六百元。
3. 鐵架造：每座五千六百元。
4. 工字鐵造比照鐵骨造標準辦理。

(四) 香菇寮：

1. 具有特殊設備者每平方公尺一千一百八十元。
2. 普通者每平方公尺六百七十元。

(五) 木、竹造籬笆：

高度在一·六公尺以上每公尺二百八十元，未達一·六公尺每公尺二百五十元。

(六) 假山：(包括水池、園景等)

1. 面積16平方公尺以下：每平方公尺四千七百二十元。

2. 面積超過 16 平方公尺至 32 平方公尺以下，除 16 平方公尺部分以每 m^2 四千七百二十元計算外，其餘每平方公尺以四千二百四十元計算。

3. 面積超過 32 平方公尺，除 16 平方公尺部分以每平方公尺四千七百二十元計算，16 平方公尺至 32 平方公尺以每平方公尺以四千二百四十元計算，其餘每平方公尺以四千元計算。

(七) 養魚池挖土方：

1. 深度在未達四公尺：每立方公尺一百元。
2. 深度超過四公尺：每立方公尺一百四十元。

(八) 灌溉用 P V C 管：

規 格	單 價(元／m)	規 格	單價／(元／m)
八 吋	五一五元	二 吋	八〇元
六 吋	三九〇元	一・五吋	七〇元
五 吋	二六〇元	一・二 吋	六〇元
四 吋	一五五元	一 吋	五〇元
三 吋	一〇〇元	四分之三吋	四〇元
二・五吋	九〇元	二分之一吋	三〇元
		八分之三吋	十二元

(九) 駁坎：(高度由地面量起)

1. 漿砌卵石：每平方公尺七百元。
2. 乾砌卵石：每平方公尺四百五十元。

(十) 水肥池：(高度由地面量起)

1. 磚造：每立方公尺二千四百元。
2. 漿砌卵石造：每立公尺一千九百元。
3. 鋼筋混凝土造每立方公尺四千九百元。
4. 化糞池：

- (1) 十人份 (0.8m×1.1m×1m)：每座一四、〇〇〇元
- (2) 二十人份 (1.6m×1.1m×1m)：每座一七、〇〇〇元
- (3) 三十人份 (2.4m×1.1m×1m)：每座二一、〇〇〇元
- (4) 四十人份 (3.2m×1.1m×1m)：每座二三、四〇〇元
- (5) 五十人份 (4m×1.1m×1m)：每座二七、三〇〇元
- (6) 超過五十人份者：每立方公尺以六千元計算。

(十一) 鐵架牌樓遷移補助費：

- 1.高度未達四公尺或寬度未達七公尺：每座一萬一千二百元。
- 2.高度四公尺以上，寬度七公尺以上：每座一萬四千元。

(十二) 稻谷烘乾機及農業用鍋爐遷移補助費：每座補助三萬五千元。

(十三) 招牌遷移費：每平方公尺二、〇〇〇元。

(十四) 鋼筋混凝土管：

管 內 徑	單 價						規 格				
	一 級 管		壓 力 管				集 水 管	管 厚	有 效	參 考 重 量	
									長 度	管	接 頭
	管	接 頭	2KG-cm ²	4KG-cm ²							
	管	接 頭	管	接 頭	管	接 頭					
m/m	元	元	元	元	元	元	元	m/m	2.5m	KG	KG
200	760	85	890	90	1080	110	1080	27	2.5m	116	11
250	880	100	1170	100	1340	130	1280	28	2.5m	146	13
300	1050	100	1400	140	1700	170	1600	30	2.5m	187	13
350	1210	120	1690	170	2050	210	1810	32	2.5m	230	20
400	1320	140	1850	180	2370	240	1980	35	2.5m	288	24
450	1550	170	2160	260	2790	340	2330	38	2.5m	350	39
500	1770	210	2470	290	3190	380	2660	42	2.5m	427	47
600	2540	300	3550	420	4560	660	3810	60	2.5m	612	61
700	3370	400	4740	570	6080	730	5070	66	2.5m	828	82
800	4210	500	5900	710	7590	910	6320	68	2.5m	1078	110
900	5400	660	7670	910	9460	1180	8100	75	2.5m	1378	140
1000	6600	990	8910	1340	11530	1720	9880	82	2.5m	1673	200
1100	7770	1170	10500	1570	13610	2040	11670	88	2.5m	1970	240
1200	9140	1370	12340	1850	15990	2390	13700	95	2.5m	2318	290
1350	12030		16230		19270		18040	103	2.5m	2820	
1500	14460		19520		22910		21890	112	2.5m	3403	
1650	16990		22320		27020		25480	120	2.5m	4003	

1800	19550		28400		30660		29330	127	2.5m	4780	
------	-------	--	-------	--	-------	--	-------	-----	------	------	--

(十五) 農業設施

1. 水泥柱鐵絲網農作棚架：每平方公尺七十元。
2. 噴灌設施：每平方公尺二十五元。
3. 鍍鋅鐵管簡易型溫室：每平方公尺一千元。
4. 鋼骨結構型溫室：每平方公尺一千七百元。
5. 水泥柱鐵絲網農作棚架邊緣修復費：每支一千元。

(十六) 圍牆重建單價表(元/m²)

圍牆造價=長度(公尺)×高度(公尺)×單位面積造價(元/平方公尺)……A式

但 A 式之單位面積造價=構造金額+粉刷金額+加強柱金額+其他金額……B 式

B 式之各項金額由下表查填

構 造		粉 刷		加 強 柱		其 他	
砌紅磚 (12cm厚)	660	水泥粉刷	325	磚柱造	190	鋼筋混凝土 壓頂樑	140
砌紅磚 (24cm厚)	1140	洗石子類	620	鋼筋混凝土柱	330	牆頂蓋琉璃瓦	1190
空心磚 (10cm厚)	700	噴水泥拉毛 、粉刷之類	420	預鑄混凝土鑄	190		
空心磚 (20cm厚)	850	普通水泥斬 石子	420				
砌紅磚留孔 堆砌(10cm)	350	白水泥斬石子	710				
混凝土塊板	420	漆各種漆料 清水磚牆面	150				
砌石塊	770	清水磚牆坎縫	200				
土 造	490	磁 磚	1000				
砌卵石	490						
砌花磚	1050						

鋼鐵條 鋼架烤漆浪板	1200						
鋼筋混凝土造	1500						
鐵絲網 簡易烤漆浪板	560						

附註：

一、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格×2填列。

三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比率乘表列金額相加得構造金額粉刷亦同。

(十七) 其他附屬建物

編號	構 造	價 格	編號	構 造	價 格
1	木造夾層 R·C夾層	2,000 元/㎡ 4,000 元/㎡	9	活動式水塔遷移費 太陽能熱水器搬遷	3,000 元/座 20,000 元/座
2	台灣灶(雙口灶) 台灣灶(單口灶, 1㎡以上) 台灣灶(單口灶, 1㎡以下)	8,000 元/座 5,000 元/座 3,000 元/座	10	洗槽(90 公分以上) 洗槽(寬 45 公分至 90 公分) 洗槽(寬 45 公分以下, 單槽)	5,000 元/座 3,500 元/座 2,000 元/座
3	木造固定床鋪	1,500 元/㎡	11	鋼筋混凝土樓梯	4,000 元/㎡
4	壁廚 衣廚、酒廚	1,500 元/㎡ 4,000 元/㎡	12	水泥粉光 1/2B 磚排水溝	3,300 元/ m3
5	鐵爬梯	3,900 元/㎡	13	R. C擋土牆、駁坎田埂、版橋 等各種構造物	7,500 元/m3
6	一般鐵造防盜欄柵(窗戶) 不銹鋼 鋁合金	1,000 元/㎡ 5,000 元/㎡ 3,000 元/㎡	14	填壓碎石級配料	280 元/m3
7	一般鐵捲門(鐵造) 一般鐵捲門(不銹鋼) 電動鐵捲門(鐵造) 電動鐵捲門(不銹鋼)	2,000 元/㎡ 3,000 元/㎡ 3,000 元/㎡ 4,635 元/㎡	15	紅磚地坪 水泥地坪 AC 地坪 磁磚地坪	215 元/㎡ 400 元/㎡ 300 元/㎡ 1000 元/㎡
8	鐵門(含鐵皮鐵條式) 不銹鋼門 鋁製門	1,500 元/㎡ 9,000 元/㎡ 5,000 元/㎡			

(十八) 室內管線設備遷移

編號	構 造	價 格	編號	構 造	價 格
----	-----	-----	----	-----	-----

1	瓦斯錶遷移(部份拆除不需遷移地區)(管線不予補償) 瓦斯錶遷移(全棟拆除需遷移地區)(管線不予補償)	6,000 元/座 10,000 元/座	3	自來水錶遷移(部份拆除不需遷移地區)(管線不予補償) 自來水錶遷移(全棟拆除需遷移地區)(管線不予補償)	6,000 元/座 10,000 元/座
2	電錶遷移(同上) 電錶遷移(同上)	6,000 元/座 10,000 元/座	4	電話錶遷移(管線不予補償)	3,000 元/座