

附件一 都市設計審議必備書圖文件表

編號	項 目	應載明內容
1	審議申請書 (附件三)	1.申請人姓名、地址、電話及簽章。 2.設計人之姓名、地址、電話、傳真號碼、電子信箱、營開業證書字號及簽章。 3.設計標的地段地號、都市計畫區名稱、土地使用分區及法令依據。
2	委託書 (附件四)	委託書及兩造簽章(如為起造人自行申請者免附)。
3	申請都市設計審議簽證負責表 (附件五)	1. 申請人姓名、地址。 2. 申請位置地段、地號。 3. 設計人之姓名及簽章。 (如依法得免建築師及相關技師簽證者免附)。
4	建築計畫資料表 (附件六)	含案名、基地地號、都市計畫區名稱、土地使用及環境設計資料、獎勵類型與獎勵值。
5	建築計畫書圖	1. 建築線指示圖或位於免申請建築線指示(定)地區之證明文件。 2. 設計標的位置圖：比例尺至少三千分之一，載明基地位置及附近道路情況及名稱，且至少需包含以基地中心點為圓心，五百公尺為半徑所涵蓋範圍。 3. 基地現況圖及附近環境特徵指述：範圍涵蓋用途或使用上相關連部分，現況圖比例尺至少一千分之一，應載明基地方向鄰接道路寬度、鄰房層數、空地、現有巷道、設施物、喬木植栽位置及剖面圖，以及周邊街廓之開闢情形、車道出入口位置、天際線展繪等，並配合照片清楚表達為原則。 4. 簡述開發內容、設計目標、構想及風格。 5. 配置圖：比例尺至少三百分之一，表達建築物 and 周圍建築關係、建築物外部空間處理以及建築物和外部空間各類出入口、通道聯繫及其與周圍道路之動線關係。 6. 敷地及環境影響分析圖：比例尺至少一千分之一，以基地相鄰一個街廓及預定建築物最大高度兩倍距離中較大者為範圍，檢討基地開發內容對地區交通(如基地開發衍生交通量推估、衍生停車需求分析、基地開發

	<p>衝擊分析等)、物理(如生態社區評估指標:生態、節能減廢、健康舒適、社區機能、治安維護等)環境影響。</p> <p>7. 量體關係圖:以透視圖或 3D 電子數值方式表達基地建築物與鄰近建築物量體之組合方式、主從搭配及和諧關係。</p> <p>8. 建築圖:比例尺至少二百分之一,以平面、立面、剖面圖表達建築物空間動線之聯繫,註明空間使用內容、建築物外牆型式、材質及色彩方案,並表達與周圍建築景觀之配合關係。</p> <p>9. 建築物外部及內部空間各類使用動線關係:檢討車行及人行動線、防救災動線、無障礙設施動線以及垃圾處理及運送動線。</p> <p>10. 基地雨水貯集系統、空調主機位置圖、廣告招牌規劃設計、建築照明計畫、噴灌設備及地下室開挖檢討。</p> <p>11. 外部空間設計圖:比例尺至少二百分之一,含外部空間配置、植栽計畫(含各類植栽表、景觀剖面圖及照片說明)、設施物設計(含公共藝術、街道傢俱等,說明設計主題、造型、顏色、材質、操作、植栽、意象及與周邊環境之互動性、可及性、教育性等,並補充遠、近距模擬圖以及尺寸圖說。設施物樣式應與後續申請使用執照所載樣式一致,並需於取得使用執照前施作完成。)、地坪高程處理、鋪面設計、及綠覆率透水層、覆土深度計畫之相互關係等。</p> <p>12. 都市計畫及建築法令規範檢討:檢討說明土地使用分區管制要點、基地面積、建築物用途、土地使用強度、建築物高度、裝卸及停車出入口、院落深度。</p> <p>13. 書圖製作以 A3 紙張規格為原則,並裝訂於書圖左側。</p> <p>14. 其他應表明事項。</p>
--	---